

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Нижнеилимский район
Администрация Новоигирминского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии администрации Новоигирминского городского поселения по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 18 декабря 2020г.



«Утверждаю»
Глава Новоигирминского
городского поселения
Н.И.Сотников

Повестка: об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» методом индексации на 2021-2025 годы.

Присутствовали:

Сотников Н.И. - председатель комиссии;

Слободчикова Т.Г. – начальник отдела экономики администрации НГП;

Обляхова Ю.Г. – начальник отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Пянзина Л.А. – ведущий специалист сектора ЖКХ отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Швайкина Наталья Валентиновна - ведущий специалист отдела по правовому и кадровому обеспечению администрации Новоигирминского городского поселения;

На заседании присутствовал директор ООО «ТЕПЛОИСТОК» Трохимчук Л.Г.

Председательствующий: Сотников Н.И.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания комиссии по вопросам регулирования тарифов (далее – комиссия), огласил повестку, название дела и его регистрационный номер.

Учитывая, что информация о времени и месте проведения комиссии по данному вопросу размещена на официальном сайте Новоигирминского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и регулируемой организацией не было заявлено ходатайство об

отложении рассмотрения дела, комиссия считает возможным рассмотреть указанное дело в данном заседании.

Ответственный за подготовку экспертного заключения (Слободчикова Т.Г.) доложил о том, что Дело об установлении тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» методом индексации на 2021-2025 годы на основе долгосрочных параметров регулирования открыто на основании поданного заявления ООО «ТЕПЛОИСТОК» в расчете тарифа используются материалы, представленные предприятием, а так же имеющиеся данные за предшествующие периоды регулирования иных регулируемых организаций (МУП УК "Игирма"), использованных в том числе для установления тарифов, согласно п.15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. № 406.

Оглашено экспертное заключение по данному делу. Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект постановления администрации Новоигирминского городского поселения «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Рассмотрев экспертное заключение администрации Новоигирминского городского поселения, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ Российской Федерации от 27 декабря 2013 года № 1746-Э;
- Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 г. N 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

Комиссия по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения администрации Новоигирминского городского поселения РЕШИЛА:

1. Установить тарифы на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» на территории Новоигирминского городского поселения с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК», устанавливаемые на для формирование тарифов с использованием метода индексации согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

4. Компенсацию недополученных доходов ООО «ТЕПЛОИСТОК» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять в установленном порядке.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2021 года постановление администрации Новоигирминского городского поселения от 14.12.2017 года № 1153 «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Ответственный за подготовку
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова

Приложение 1
к протоколу заседания
комиссии по вопросам
регулирующих тарифов
в сфере водоснабжения
и водоотведения
администрации Новоигирминского
городского поселения
от 18 декабря 2020г.

Долгосрочные тарифы на водоотведение
для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» на территории
Новоигирминского городского поселения

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./м3) (НДС не облагается)	
		прочие потребители	население
ООО «ТЕПЛОИСТОК»	с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	32,21	17,24
	с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	62,97	17,92
	с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	62,97	17,92
	с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.	65,45	18,63
	с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	65,45	18,63
	с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	67,45	19,37
	с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	67,45	19,37
	с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	69,52	20,14
	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.	69,52	20,14
с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.	71,68	20,94	

Ответственный за подготовку
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова

Приложение 2
к протоколу заседания
комиссии по вопросам
регулирования тарифов
в сфере водоснабжения
и водоотведения
администрации Новоигирминского
городского поселения
от 18 декабря 2020г.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК», устанавливаемые на 2021-2025 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
		тыс. руб.	%	%	Удельный расход электрической энергии
ООО «ТЕПЛОИСТОК»					
	2021	14 718,1	1,0	0	0,97
	2022		1,0	0	0,97
	2023		1,0	0	0,97
	2024		1,0	0	0,97
2025		1,0	0	0,97	

Ответственный за подготовку
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова

Приложение 3
к протоколу заседания
комиссии по вопросам
регулирующих тарифов
в сфере водоснабжения
и водоотведения
администрации Новоигирминского
городского поселения
от 18 декабря 2020г.

**Расчет тарифа на водоотведение методом индексации на 2021-2025 годы
для потребителей ООО "ТЕПЛОСТОК", оказывающего услуги на территории
Новоигирминского муниципального образования Нижнеилемского района**

(для потребителей мкр. Хамки, ул.д. Пижма, Дружба, Солнечная, Целинная, Пионерская, Новоселов п. Новая Игarka)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Заявлено регулирующей организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулирующей организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к базовому периоду, %	Учено органом регулирования				
								2021 год план	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план
Баланс:												
1	Пропущено стоковых вод всего	куб. м	270 008,0		270 008,0	По нижеприведенным основаниям.	-	270 008,0	270 008,0	270 008,0	270 008,0	270 008,0
1.1.	Собственные нужды	куб. м					-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Принято стоковых вод от других канализаций	куб. м					-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Объем реализованной услуги по потребителям всего, в том числе:	куб. м	270 008,0		270 008,0	По нижеприведенным основаниям.	-	270 008,0	270 008,0	270 008,0	270 008,0	270 008,0
1.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	13 813,0	Представлен реестр договоров и баланс водопотребления	13 813,0	Объем принят по реестру договоров, баланса водопотребления, по формам стат. отчетности за 2018г., 2019г.	-	13 813,0	13 813,0	13 813,0	13 813,0	13 813,0
1.3.2.	населению	куб. м	172 762,0	Представлен баланс водопотребления	172 762,0	Объем принят согласно баланса водопотребления, по формам стат. отчетности за 2018г., 2019г.	-	172 762,0	172 762,0	172 762,0	172 762,0	172 762,0
1.3.3.	прочим потребителям	куб. м	83 433,0	Представлен реестр договоров и баланс водопотребления	83 433,0	Объем принят по реестру договоров, баланса водопотребления, по формам стат. отчетности за 2018г., 2019г.	-	83 433,0	83 433,0	83 433,0	83 433,0	83 433,0
2.	Пропущено через собственные очистные сооружения	куб. м	270 008,0		270 008,0		-	270 008,0	270 008,0	270 008,0	270 008,0	270 008,0
3.	Передано стоковых вод другим канализациям:	куб. м	0,0		0,0		-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.	на очистные сооружения	куб. м	0,0		0,0		-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	для транспортирования	куб. м	0,0		0,0		-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Сброшено стоков без очистки	куб. м	0,0		0,0		-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расчет необходимой валовой выручки:												
1	Является пассивником НДС (да/нет)	Нет					-					
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	28 606,7		17 003,6	По нижеприведенным основаниям.	-	17 671,5	18 211,4	18 771,6	19 333,8	19 900,0
	Операционные расходы	тыс. руб.	25 792,0		14 718,1	По нижеприведенным основаниям.	-	15 139,2	15 587,3	16 048,7	16 521,7	17 000,0
	<i>Параметры расчета:</i>						-					
	индекс эффективности операционных расходов	%			1,0%		-	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
	индекс потребительских цен	%			103,6%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2020 года (далее - Прогноз)	100,6%	103,9%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
	ИЦП (обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	%			104,0%		99,2%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
	индекс изменения количества активов	%			0,0%		-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	размер страховых взносов	%	30,2%		30,2%		-	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	20 314,5		10 236,8	По нижеприведенным основаниям.	-	10 550,2	10 862,5	11 184,1	11 515,1	11 846,0
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	779,4	Представлены фактические расходы за 2019г. на запасные части (182,0 тыс. руб.; оборудование - инвестиция 272,49 тыс. руб.; остатки ТМЦ 65,2 тыс. руб.; ГСМ - 245,4 тыс. руб. Применен ИЦП в размере 3,4%	421,2	Запасные части согласно оборотно - сальдовой ведомости по счету 20.01. за 2019г., основные средства - 60,6 тыс. руб. - пришло в расходы с учетом ИЦП на 2020г., 2021г. (1,03%) и 1,036% (соответственно) 64,7 тыс. руб.; ГСМ - 83,97 тыс. руб. (ГАЗ-3307, трактор Беларусь-920 - равными долями), прочие основные средства для обслуживания систем водоснабжения - 272,5 тыс. руб.	-	433,2	446,0	459,2	472,8	472,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Заявлено регулирующей организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования		Рост по отношению к базовому периоду, %	Учтено органом регулирования					
					2021 год	2022 год		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
			2021 год		2021 год	2022 год		план	план	план	план	план	план
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	370,0	Договор № 84-ЭС/2020 от 12.05.2020г. С ИП Свинин А.С. - 600,0т.руб.(ВВ - 355,0 т.руб), договор № 69 от 29.05.2020г. С ООО "БайкалСтройГенерация"- 15 т.руб.	0,0	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховых взносов производственного персонала, в том числе	тыс. руб.	16 722,8		9 275,6	9 538,9	-	9 538,9	9 821,3	10 112,0	10 411,3		
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	12 843,9	Представлено штатное расписание на 2021г. - ФОТ производственного персонала - 6874,3 тыс.руб в год на 12шт.единиц, ФОТ цехового персонала 2577,8 тыс.руб. 5 единиц.	5 838,4	5 838,4	-	6 005,4	6 183,2	6 366,2	6 554,6		
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	48 651,1		34 752,2	34 752,2	-	35 746,5	36 804,6	37 894,0	39 015,6		
	Численность (среднестатистическая) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	22,0	Представлен расчет численности производственных рабочих, цехового персонала в соответствии с Приказом Госгортехнадзора РФ от 22 марта 1999г. №66 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства"	14,0	14,0	-	14,0	14,0	14,0	14,0		
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3 878,9		1 763,2	1 813,6	-	1 813,6	1 867,3	1 922,6	1 979,5		
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.			1 284,2	1 320,9	-	1 320,9	1 360,0	1 400,3	1 441,7		
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.			30 575,3	31 450,0	-	31 450,0	32 381,0	33 339,4	34 326,3		
	Численность (среднестатистическая) цехового персонала, принятая для расчета	ед.			3,5	3,5	-	3,5	3,5	3,5	3,5		
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	0,0		387,8	398,9	-	398,9	410,7	422,9	435,4		
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.				0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1.1.5.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	301,94	Предприятием учтены затраты на аренду помещений - 121,94 т.руб., консультационные и аудиторские услуги - 180,0 т.руб.	48,0	49,4	-	49,4	50,8	52,3	53,9		
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	2 140,4		514,0	528,7	-	528,7	544,4	560,5	577,1		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Заявлено регулирующей организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования	Рост по отношению к базовому периоду, %	Учтено органом регулирования			
							2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
							план	план	план	план
1.1.1.6.1.	Расходы на обезвреживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.	169,9	Представлен договор поставки № 02/09/16/1 ир от 02.09.2019г., товарные накладные № 3864 от 01.08.2019г. - 82,8 тыс.руб., товарная накладная №3904 от 01.09.2019г. - 82,8 тыс.руб.	144,7	-	148,8	153,2	157,7	162,4
1.1.1.6.2.	Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод, включая расходы на оборудование лабораторий, приобретение приборов и реагентов	тыс. руб.	92,4	Представлен договор подряда № 09/6/БП/19 от 02.04.2019г. ФГБУ "ЦДАТИ по СФО"	129,2	-	132,9	136,8	140,9	145,1
1.1.1.6.3.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.				-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.4.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запчастей	тыс. руб.				-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.5.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	4,9	Представлен страховой полис серии МММ № 5016841402 от 01.03.2019г. АО "НАСКО" на автомобиль ГАЗ 3307-3435,777 руб., диагностирование автомобиля ГАЗ 3307 ООО "Техно-Понит" - 1500 руб., срок действия 02.03.2020	6,1	-	6,3	6,5	6,7	6,8
1.1.1.6.6.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	1 586,8	Предприятием учтены затраты оплата труда диспетчеров (4чел.) с учетом отчислений на социальное страхование - 3126,46 тыс.руб., услуги соевой связи 6,0 тыс.руб., услуги городской связи 13,59 тыс.руб., кантогвараы -3,6 тыс.руб., услуги охраны 24 тыс.руб. Всего затрат 3173,66 тыс. руб. с распределением ХВС - 1586,83 тыс.руб., ВВ - 1586,83 тыс.руб.	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.7.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	286,4	Представлены расчеты на СИЗ, питание, сменяющие средства, медицинский осмотр, производственные рабочие 240,2 т.руб., цеховой персонал - 46,1 т.руб.	234,0	-	240,7	247,8	255,2	262,7
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1 166,3		1 134,8	-	1 167,3	1 201,8	1 237,4	1 274,0
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водопользования либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 166,3		1 134,8	-	1 167,3	1 201,8	1 237,4	1 274,0
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водопользования либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.				-	0,0	0,0	0,0	0,0
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала					-	0,0	0,0	0,0	0,0
	Численность (среднемесячная) ремонтного персонала, принятая для расчета					-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.4.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0		0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	4 311,2		3 326,5	-	3 421,7	3 523,0	3 627,2	3 734,6
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	2 128,2		1 463,7	-	1 505,6	1 550,1	1 596,0	1 643,3
	По нижеприведенным основаниям.					-				
	ФОТ рассчитан на 2,4 человек административного персонала с учетом среднемесячной оплаты труда цехового персонала.					-				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования		Учтено органом регулирования	Рост по отношению к базовому периоду, %	Учтено органом регулирования				
				2021 год план	2022 год план			2023 год план	2024 год план	2025 год план		
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	59 116,7			50 822,6	-	52 276,6	53 824,0	55 417,2	57 057,5	
	Численность (среднесписочная) административного персонала, относящаяся на регулируемый вид деятельности	ед.	3,0			2,4	-	2,4	2,4	2,4	2,4	
1.1.1.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	642,7			442,0	-	454,7	468,1	482,0	496,3	
1.1.1.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1 540,3			1 420,8	-	1 461,5	1 504,7	1 549,3	1 595,1	
1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.	тыс. руб.	1 364,7			1 307,0	-					
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	29,7	Предоставлены: договор об оказании услуг связи №638000106041 от 14.03.2017г., с ПАО "Ростелеком" - 28,140 т.руб., договор № 95349 от 01.01.2017г. с ООО "ИнфоСервис" - 12,1 т.руб., Всего 40,24 тыс.руб., в том числе ВВ 20,12 т.руб. Исключены - договор № 1160 от 01.01.2017г. с ООО "Мегабит" - 13,2 т.руб., услуги сотовой связи 6,0 т.руб. Всего 59,440 тыс.руб., в том числе ХВС 29,720 т.руб.	20,1	Учтены расходы: договор об оказании услуг связи №638000106041 от 14.03.2017г., с ПАО "Ростелеком" - 28,140 т.руб., договор № 95349 от 01.01.2017г. с ООО "ИнфоСервис" - 12,1 т.руб., Всего 40,24 тыс.руб., в том числе ВВ 20,12 т.руб. Исключены - договор № 1160 от 01.01.2017г. с ООО "Мегабит" - 13,2 т.руб., услуги сотовой связи 6,0 т.руб.						
	юридические услуги	тыс. руб.	625,0	Представлен договор от 02.12.2019г., № 79 "Об оказании юридических услуг и кадрового делопроизводства с ИП Кирихина В.А. на сумму 1250 т.руб. (распределение равными долями на ХВС и ВВ - 625 т.руб.)	625,0	Учтены расходы по договору от 02.12.2019г., № 79 "Об оказании юридических услуг и кадрового делопроизводства с ИП Кирихина В.А. на сумму 1250 т.руб. (распределение равными долями на ХВС и ВВ - 625 т.руб.) на основании результатов проведенного открытого конкурса на право заключения данного договора (зачтение о проведении открытого конкурса от 28.10.2019г., № 31908447235 на сайте www.zakupki.gov.ru)						
	аудиторские услуги	тыс. руб.			625,0	Учтены расходы по договору от 02.12.2019г., № 78 "Об оказании финансово-экономических услуг и услуг по организации и ведению бухгалтерского учета с ИП Кирихина В.А. на сумму 1250 т.руб. (распределение равными долями на ХВС и ВВ - 625 т.руб.) на основании результатов проведенного открытого конкурса на право заключения данного договора (зачтение о проведении открытого конкурса от 28.10.2019г., № 31908447235 на сайте www.zakupki.gov.ru)						
	консультационные услуги	тыс. руб.	625,0	Представлен договор от 02.12.2019г., № 78 "Об оказании финансово-экономических услуг и услуг по организации и ведению бухгалтерского учета" с ИП Кирихина В.А. на сумму 1250 т.руб. (распределение равными долями на ХВС и ВВ - 625 т.руб.)		Расходы перенесены в аудиторские услуги.						
	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	48,0	Предоставлены: Договор на охрану объекта с помощью тревожной сигнализации от 01.01.2017г., № 11 с ФГКУ "Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по Иркутской области", Договор № 37 от 04.03.2019г. с ООО ЧОП "Ника"	0,0	Расходы по охране объектов водоснабжения по Договору № 37 от 04.03.2019г. с ООО ЧОП "Ника" в размере 48 тыс.руб. в год учтены в обязательственных расходах. Договор на охрану объекта с помощью тревожной сигнализации от 01.01.2017г., № 11 распротрут 24.12.2018г.						
	информационные услуги	тыс. руб.	37,0	Представлен договор № 19074/А от 28.11.2019г., Постановки и сопровождения систем "КОНСУЛЬТАНТШОС" с доп.соглашением №1 от 29.11.2019г., -73,7 т.руб. (на ВВ - 36,9 т.руб.)	36,9	Учтены расходы по договору № 19074/А от 28.11.2019г., Постановки и сопровождения систем "КОНСУЛЬТАНТШОС" с доп.соглашением №1 от 29.11.2019г., -73,7 т.руб. (на ВВ - 36,9 т.руб.)						

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к базовому периоду, %	Учтено органом регулирования			
								2021 год план	2022 год план	2023 год план	2024 год план
1.3.2.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	1 126,3	Представлено	1 003,3	По нижеприведенным основаниям.	-	1 239,7	1 281,6	1 328,2	1 381,4
1.3.2.1	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.			1 003,3	По нижеприведенным основаниям.	-	1 239,7	1 281,6	1 328,2	1 381,4
	объем тепловой энергии	Гкал			301,8	Согласно договору энергоснабжения № 11/ИЭ/2017 от 01.06.2017г. и доп. соглашения №2 от 24 мая 2019г. объем т/эн 353,906 Гкал в год, в том числе объекты водоотведения - 301,823 Гкал в год, и счет фактур ООО "КТР" за 2019г.	-	301,8	301,8	301,8	301,8
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3 586,9	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 27.11.2019г. № 321-спр с изменениями от 16 октября 2020г. Приказ СТИ № 239-спр (2769,98*1,2 НДС)	3 324,0		-	4 107,5	4 246,3	4 400,7	4 576,7
1.3.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.			39,2	Принята плата в пределах НДС	-				
1.3.3.2.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.					-				
1.3.3.3.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.					-				
1.3.3.4.	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.					-				
1.3.3.5.	Транспортный налог	тыс. руб.					-				
1.3.3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	255,3				-				
1.3.3.7.	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	282,5		168,4		-	175,0	180,3	185,9	191,6
	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	282,5	Расходы в размере минимального налога (ставка 1% от дохода) в соответствии со статьей 346.18 НК РФ.	168,4	Расходы приняты в размере минимального налога (ставка 1% от дохода) в соответствии со статьей 346.18 НК РФ.	-	175,0	180,3	185,9	191,6
1.3.4.	Расходы на аренду помещений, коммунальную плату и прочие расходы, связанные с осуществлением регулируемых видов деятельности	тыс. руб.	90,3	Представлен договор аренды земельного участка от 26.11.2020г. № 6-20, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) объект концессионного соглашения для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (земельный участок по улице Гагарина 30 - под объекты системы водоотведения) - размер арендной платы 90,279 тыс.руб.	90,3	Представлен договор аренды земельного участка от 26.11.2020г. № 6-20, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) объект концессионного соглашения для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (земельный участок по улице Гагарина 30 - под объекты системы водоотведения) - размер арендной платы 90,279 тыс.руб.	-	93,9	97,6	101,6	105,6
1.3.5.	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности))	тыс. руб.					-				
1.3.6.	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предшествующего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.					-				
1.3.7.	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.					-				
1.3.8.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.					-				
1.3.9.1.	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.					-				
1.3.9.2.	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.					-				
2.	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.					-				
3.	Амортизация	тыс. руб.	15,0		0,0		-	0,0	0,0	0,0	0,0
	Нормативная прибыль	тыс. руб.	15,0				-				
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	15,0				-				
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.					-				
5.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях снижения	тыс. руб.					-				
6.	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	28 621,7	По вышеприведенным основаниям.	17 003,6	По вышеприведенным основаниям.	-	17 471,5	18 311,4	19 771,2	20 323,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учено органом регулирования		Рост по отношению к базовому периоду, %	Учено органом регулирования					
					2021 год	2021 год		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
			план		план	план	план	план	план	план	план	план	план
7.	Тариф (НДС не облагается)	руб/куб. м	106,00	Определен исходя из заявленной необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.	62,97	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.		65,45	67,45	69,52	71,68		
8.	Темп роста тарифа	%						103,9%	103,1%	103,1%	103,1%		

Ответственный за подготовку экспертного заключения



Слободникова Т.Г.